



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 7 St-6/2013-181

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Ivanu Čuliću, u stečajnom postupku nad dužnikom HALKION d.o.o. u stečaju, Dicmo, Put Sičana bb, OIB: 64760977626, kojeg zastupa stečajni upravitelj Ivan Sunara, Split, A. B. Šimića 20, OIB: 17000771045, 17. studenog 2021.

r i j e š i o j e

I. Iz iznosa od 224.250,00 kuna, ostvarenog unovčenjem nekretnina označenih kao čest. zem. 1125/3, pašnjak, površine 1030 m², upisane u Z.U. 304, K.O. Sičane i čest. zem. 3/78, pašnjak, površine 423 m², upisane u Z.U. 549, K.O. Prisoje, sve Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Sinj (identifikator nadmetanja: 30385), namiruju se:

1. troškovi unovčenja u iznosu od 12.810,13 kuna,
2. tražbina razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija, OIB: 18683136487, u iznosu od 34.066,87 kuna,
3. preostali iznos od 177.373,00 kuna predaje se stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalni centar Split, Mažuranićevo šetalište 24B, da nakon pravomoćnosti ovog rješenja, s računa na koji je uplaćena jamčevina i kupovna za identifikator nadmetanja: 30385, isplati:

- a) iznos od 190.183,13 kuna stečajnom dužniku HALKION d.o.o. u stečaju, Dicmo, Put Sičana bb, OIB: 64760977626, na: IBAN HR3424070001100560180, otvoren kod OTP banke d.d.
- b) iznos od 34.066,87 kuna razlučnom vjerovniku Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, OIB: 18683136487, na račun tog vjerovnika IBAN HR2710010051740912004, model HR68, poziv na broj: 1406-64760977626.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-6/2013 od 22. srpnja 2013. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom HALKION d.o.o. Dicmo, Put Sičana bb te je tim

rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan Ivan Sunara, Split. Nadalje, rješenjem ovog suda poslovni broj St-6/2013-87 od 22. travnja 2020., određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika, поближе označenih u točki I. izreke ovog zaključka, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a sve to sukladno članku 247. stavcima 1., 2. i 3., u vezi s člankom 169. stavcima 5., 6. i 7. te člankom 441. stavkom 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15. i 104/17. - u daljnjem tekstu: SZ), kao i sukladno odlukama skupštine vjerovnika od 17. srpnja 2015. i 16. studenog 2020.

2. Zaključkom o prodaji poslovni broj St-6/2013-114 od 17. studenog 2020. utvrđene su vrijednosti nekretnina te uvjeti i način prodaje.

3. Pravomoćnim rješenjem ovog suda poslovni broj St-6/2013-152 od 31. kolovoza 2021. predmetne nekretnine dosuđene su kupcu Mirku Stupalu, OIB: 97851524335, Miroslava Krleže 16, Split, za iznos od 224.250,00 kuna.

4. Stečajni upravitelj je podneskom od 28. rujna 2021., koji je istog dana objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, dostavio u spis konačni obračun troškova unovčenja predmetnih nekretnina.

5. S obzirom da su predmetne nekretnine prodavane kao cjelina, dok je samo jedna od njih opterećena razlučnim pravom, stečajni upravitelj je sukladno utvrđenoj vrijednosti svake pojedine nekretnine utvrdio postotak koliko svaka od njih sudjeluje u postignutoj kupovini. Tako nekretnina koja nije opterećena razlučnim pravom (čest. zem. 1125/3, pašnjak, površine 1030 m², upisane u Z.U. 304, K.O. Sićane) sudjeluje sa 79,096%, odnosno 177.373,00 kuna, dok nekretnina na kojoj je bilo razlučno pravo Republike Hrvatske, Ministarstva financija (čest. zem. 3/78, pašnjak, površine 423 m², upisane u Z.U. 549, K.O. Prisoje) sudjeluje sa 20,904%, odnosno sa iznosom od 46.877,00 kuna.

6. Nadalje, stečajni upravitelj je sačinio obračun troškova koji terete prodanu nekretninu opterećenu razlučnim pravom na temelju ukupne vrijednosti stečajne mase dužnika i postotka učešća vrijednosti pojedinih predmeta stečajne mase u ukupnoj vrijednosti stečajne mase te je iste podijelio u direktne troškove, koji terete unovčenu nekretninu u cijelosti, ali sukladno razmjeru od 20,904%, te indirektne troškove, koji terete cjelokupnu stečajnu masu te se namiruju razmjerno vrijednosti nekretnine u odnosu na ostalu stečajnu masu.

7. Prema stečajnom upravitelju izravni troškovi za predmetnu nekretninu sukladno omjeru od 20,904%, iznose ukupno 4.369,00 kuna, a odnose se na naknadu Financijskoj agenciji za provođenje elektroničke javne dražbe u iznosu od 439,00 kuna, trošak procjene nekretnina u iznosu 653,00 kuna, trošak odvjetnika za postupak pobijanja koji se na predmetnim nekretninama vodi kod ovog suda pod poslovnim brojem 15P-149/15, u iznosu 2.869,00 kuna te trošak sudske pristojbe u tom predmetu u iznosu od 408,00 kuna.

8. S druge pak strane, stečajni upravitelj je naveo da vrijednost stečajne mase iznosu ukupno 326.161,08 kuna, a odnosi se na prodane zalihe alkohola i opreme u iznosu 38.710,08 kuna, prodano zemljište u K.O. Vrhovci Gradski u iznosu 53.000,00 kuna, prodana zemljišta u suvlasništvu stečajnog dužnika u K.O. Vrhovci Gradski u

iznosu 10.201,00 kuna i predmetne nekretnine čest. zem. 1125/3, Z.U. 304, K. O. Sićane u iznosu 177.373,00 kuna te čest. zem. 3/78, Z.U. 549, K.O. Prisoje u iznosu 46.877,00 kuna, a što čini 14,372% udjela u ukupnoj vrijednosti stečajne mase.

9. Vezano za neizravne troškove, stečajni upravitelj je naveo da se odnose na usluge knjigovodstva u iznosu 11.250,00 kuna, trošak platnog prometa u iznosu 1.674,00 kuna te trošak nagrade stečajnom upravitelju u iznosu 45.812,20 kuna, a da s obzirom na udjel predmetne nekretnine od 14,372% ukupno za ovu nekretninu iznose 8.441,13 kuna.

10. Dakle, ukupni izravni troškovi koji terete unovčenje nekretnine opterećene razlučnim pravom iznose 4.369,00 kuna, dok neizravni troškovi iznose 8.441,13 kuna, tako da ukupni troškovi unovčenja ove nekretnine iznose 12.810,13 kuna.

11. Na ročištu radi diobe kupovnine održanom 16. studenog 2021. stečajni upravitelj je u bitnom izlagao kao u navedenom podnesku od 28. rujna 2021. Na tom ročištu bila je prisutna i punomoćnica razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija, koja je navela da je suglasna obračunom troškova koji je sačinio stečajni upravitelj te da na isti nema primjedbi.

12. Člankom 248. stavkom 1. SZ-a propisano je da nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučnopravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenoga prodajom 1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. ovoga Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redosljedu određenom pravilima ovršnoga postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

13. Sukladno članku 254. stavku 3. SZ-a, troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

14. Nadalje, člankom 125. stavkom 1. Ovršnoga zakona („Narodne novine“ broj 112/12., 25/13., 93/14. i 73/17.), koji se u ovom postupku primjenjuje na temelju članka 247. stavka 1. SZ-a, propisano je da o namirenju ovrhovoditelja i drugih osoba kojima pripada pravo na namirenje sud odlučuje rješenjem nakon održanoga ročišta, uzimajući u obzir podatke iz spisa i zemljišne knjige te utvrđenja na ročištu.

15. Iz stanja spisa kao i povijesnog izvotka iz zemljišne knjige za nekretninu označenu kao čest. zem. 3/78, pašnjak, površine 423 m², upisanu u Z.U. 549, K.O. Prisoje, proizlazi da je postojalo pravo zalogu u korist razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija, u iznosu od 30.041,79 kuna sa zateznim kamatama i troškovima (upis pod brojem Z-14/11).

16. Člankom 302. stavkom 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12. i 152/14. – u daljnjem tekstu: ZV) propisano je da tražbina osigurana založnim pravom ima pri namirivanju iz vrijednosti zalogu prednost pred svim tražbinama koje nisu osigurane založnim pravima na tom

zalogu, ako nije što drugo zakonom određeno, dok je stavkom 2. istog članka propisano da ako je zalog opterećen s više založnih prava, prednost pri namirivanju ima ona tražbina koja je ispred ostalih u prvenstvenom redu.

17. Sukladno citiranim odredbama ZV-a, Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, kao jedini razlučni vjerovnik na ovoj nekretnini, ima prednost pri namirivanju.

18. Ističe se da tražbina razlučnog vjerovnika nije osporena do ročišta za diobu kupovnine niti na tom ročištu niti je osporeno njegovo pravo na namirenje iz vrijednosti prodane nekretnine, sve u smislu članka 117. OZ-a.

19. Zbog svih navedenih razloga, a s obzirom na stanje spisa te utvrđenja na ročištu održanom 16. studenog 2021., ovaj sud u cijelosti prihvaća prijedlog stečajnog upravitelja vezano za obračun troškova, sve na temelju citiranih članaka SZ-a i OZ-a.

20. Stoga je odlučeno da se iz ukupnog iznosa kupovnine od 224.250,00 kuna ostvarenog u postupku unovčenja nekretnina stečajnog dužnika, prvo namire troškovi unovčenja u iznosu od 12.810,13 kuna u korist stečajnog dužnika, potom tražbina razlučnog vjerovnika u iznosu od 34.066,87 kuna, dok se preostali iznos od 177.373,00 kuna predaje stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

21. Slijedom svega navedenoga, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 17. studenog 2021.

Sudac
Ivan Čulić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pisano u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajni upravitelj Ivan Sunara
- Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, po ŽDO Split
- Financijska Agencija, RC Split - nakon pravomoćnosti
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **eb302-20b75**

Kontrolni broj: **0d7fb-83acb-87be4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN ČULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.